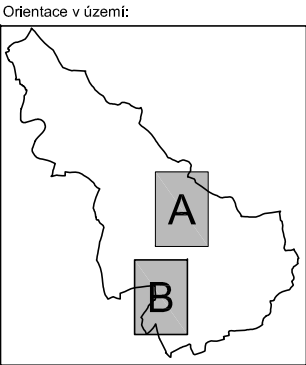


LEGENDA

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK		
		Hranice řešeného území
		Hranice katastrálního území
		Hranice zastavěného území k 20. 2. 2024
		Hranice ploch přestavby (P)
PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ		
		Plochy bydlení - v bytových domech
		Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
		Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
		Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
		Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
		Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
		Plochy občanského vybavení - hřbitovy
		Plochy rekreace - se specifickým využitím
		Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
		Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
		Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
		Plochy veřejných prostranství
		Plochy dopravní infrastruktury - silniční
		Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
		Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
		Plochy vodní a vodohospodářské
		Plochy přírodní
		Plochy zemědělské
		Plochy lesní
		Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské
		Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, vodohospodářské
		Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, vodohospodářské
KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
		Vrchní elektrické vedení VN 22kV
		Trafostanice
		Kanalizační řad
		Čistírna odpadních vod
		Páteřní vodovodní řad
		Vodovodní řad
		Vodojem
		Čerpací stanice vodovodu
		STL plynovod
		Komunikační vedení

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, nachází se v CHOPAV Východočeská křída, ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP). Celé správní území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

STAV	NÁVRH	
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A HODNOTY ÚZEMÍ		
		Lokální biocentrum
		Lokální biokoridor
		Interakční prvek
		NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita U Banínského viaduktu
		Pásma 30 m od okraje lesa
		Lesy zvláštního určení
		Plochy PUPFL
		Ochranné pásmo elektrorozvodů
		Ochranné pásmo silnice
		Ochranné pásmo železnice
		Poddolované území
		Ochranné pásmo vodního zdroje (I. / IIb. stupeň)
		Zóna havarijního plánování
		Záplavové území Q100
		Aktivní zóna záplavového území
		Památkový význam
		Významný strom
		Cyklotrasa
		V rámci územní studie prověřit možnost dopravního napojení lokality Z1
		Zeleň ochranná a izolační



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.3 - ÚP BŘEZOVÁ NAD SVITAVOU		
KOORDINAČNÍ VÝKRES		1
Projektant:		
REGIO, projektový ateliér s.r.o.		
Autorský kolektiv:		
Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Pavel Kupka		
Objednatel:	Město Brezová nad Svitavou	Návrh: Únor 2024
Měřítko:	1: 5000	Vydaná Změna č. 3:

